

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ

По т. 1 от Дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от емисия с ISIN код BG9200002228, свикано за 31.10.2022 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ВАРАНТИ ОТ ЕМИСИЯ С ISIN КОД BG9200002228, ИЗДАДЕНА ОТ „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ,

С Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор издаде потвърждение на Проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на до 98 090 800 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (Проспекта). В раздел XXVII „Информация относно ценните книжа, които се предлагат“, т. „Описание на свързаните с вариантите права“ от Проспекта изчерпателно са уредени редът, начинът и условията за свикване и провеждане на общо събрание на притежателите на варианти.

Във връзка с проведена процедура за упражняване на правата на притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228 на 11.10.2022 г. капиталът на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е увеличен от 49 045 400 лв. на 64 045 400 лв. Увеличението на капитала на дружеството е извършено, в резултат на конвертиране на варианти чрез записване на 15 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка.

Представяме на Вашето внимание кратка информация за издадените от дружеството варианти:

- **Емитент на базовия актив:** „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ
- **Общ брой неупражнени варианти:** 83 090 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти с ISIN код BG9200002228
- **Базов актив:** бъдеща емисия от обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на един глас в общото събрание на акционерите на дружеството с номинална стойност 1 лв. всяка
- **Брой акции за един вариант:** Всеки вариант от настоящата емисия дава право за записване на една нова акция
- **Цена на упражняване:** Съгласно потвърдения Проспект за публично предлагане на емисия варианти, цената за упражняване на 1 вариант е 1 лв.
- **Права по варианта, ред за упражняване и период за упражняване:**

Всеки вариант дава на притежателя си следните права:

→ Право на записване на акции от бъдещо увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, което ще бъде извършено при наличие на описаните в Проспекта предпоставки.

→ Право на един глас в събранието на притежателите на варианти

Ред за упражняване:

Притежателите на варианти могат да упражнят правото си срещу заплащане на определената в Проспекта емисионна стойност в размер на 1 лв. за една акция. Правото за записване на акции от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ може да се упражни в срок до 5 години. За начало на срока по предходното изречение се счита датата, на която емисията варианти е регистрирана в „Централен депозитар“ АД. Срокът изтича на съответния ден на 5-тата календарна година, а ако този ден е неработен - на първия следващ работен ден.

За да реализира правото си притежателят на варанта, е необходимо да е изпълнен следният фактически състав:

→ Решение на притежателите на варианти за упражняване на правата по вариантите, взето с обикновено мнозинство от гласовете на представените на общото събрание притежатели на варианти.

→ Решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ за увеличение на капитала на Дружеството под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на вариантите от настоящата емисия.

→ Изрично изявление от страна на притежателя на варианти, че желае да упражни притежаваните от него варианти, като запише съответния брой акции от увеличението на капитала на Дружеството.

→ Успешно приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията.

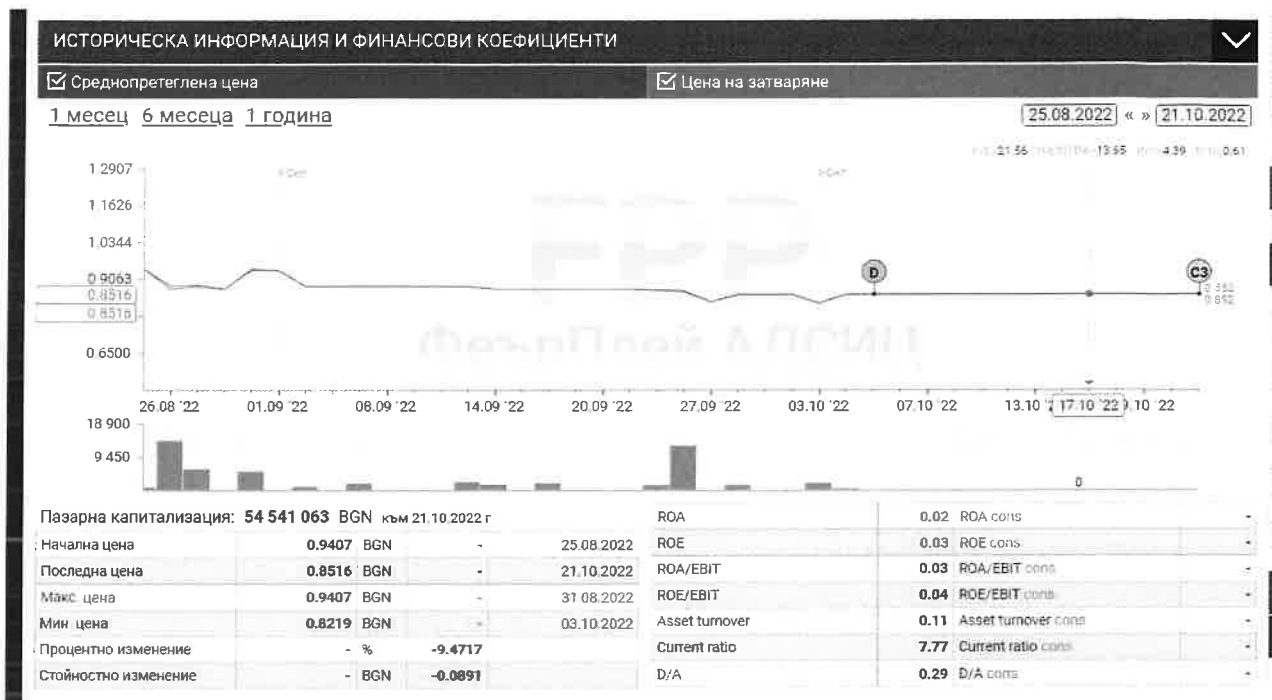
Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

В случай, че притежателят на варанта на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ упражни правото си по него до настъпване на падежа на емисията, той придобива качеството на акционер, като възниква членствено правоотношение между акционера и дружеството. Ако титулярят на варанта е бил акционер преди упражняване на варанта, обемът на неговото членствено правоотношение се разширява. Всяка записана акция, при упражняване на правото, което дава варанта, носи на притежателя си две основни групи права – имуществени и неимуществени, подробно описани в Проспекта.

Справка за движението на цената на акциите на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ (FPP) за едногодишен период преди датата на свикване на общото събрание на притежателите на варианти:



Справка за движението на цената на акциите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (FPP) за периода от датата на провеждане на предходното събрание на притежателите на варанти от емисия с ISIN BG9200002228:



За Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ:

1. Кристина Димитрова Петрова
2. Иванка Христоскова Ангелова
3. Светла Димитрова Ангелова

